Договор купли-продажи квартиры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. |  |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  | место заключения договора |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Мы, **Продавец** |  |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу |  |
|  |
| паспорт серии |  | №  |  | выдан |  |
|  |
| и **Покупатель** |  |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу |  |
|  |
| паспорт серии |  | №  |  | выдан |  |
|  |

**при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. "Продавец" продал и передал, а "Покупатель" купил и принял в собственность квартиру общей площадью** |  |
|  | расположенную на |  | этаже дома, находящегося по адресу: |  |
|  |
| 2. Отчуждаемая вышеуказанная недвижимость принадлежит "Продавцу": |  |
| на правах собственности на основании договора |  |
| что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серия |  | № |  | , выданным |
|  |
| 3. "Продавец" и "Покупатель" пришли к соглашению о цене продаваемой квартиры в сумме |  |
|  | рублей, которые "Продавец" получил от |
| "Покупателя" полностью, до подписания настоящего договора, и претензий не имеет. |

4. "Продавец" гарантирует "Покупателю", что до заключения настоящего договора вышеуказанная недвижимость никому не продана, не подарена и не отчуждена иным способом, не заложена, в споре и под запретом, арестом не состоит, судебного спора о ней не имеется.

5. "Продавец" гарантирует "Покупателю", что на дату подписания настоящего Договора в квартире никто не зарегистрирован, что подтверждается соответствующей справкой.

6. "Продавец" гарантирует, что вышеуказанная недвижимость соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодна для проживания и эксплуатации. "Покупатель" удовлетворён качественным состоянием указанной недвижимости, с которым ознакомлен путём её внутреннего осмотра, проведённого им перед заключением настоящего договора.

7. Настоящим "Продавец" и "Покупатель" подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и последствия настоящего Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые нельзя ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9. Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| 10. После государственной регистрации права собственности в |  |
|  |

"Покупатель" становится собственником вышеуказанного жилого помещения, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию.

11. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между "Продавцом" и "Покупателем" разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр -

|  |  |
| --- | --- |
| "Продавцу", один экземпляр - "Покупателю" и один в |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (подпись и ФИО) |  | (подпись и ФИО) |
| Тел. |  |  | Тел. |  |

<https://biznesmenam.com/>